



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
GRADSKO VIJEĆE
Odbor za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove

KLASA: 021-05/21-02/6
URBROJ: 2144/01-01-21-2
Labin, 25. studeni 2021.

ZAPISNIK

sa 1. sjednice Odbora za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Gradskog vijeća Grada Labina, održane 25. studenog 2021. godine u Maloj vijećnici zgrade gradske uprave. Poziv za sjednicu i materijali za sjednicu članovima Komisije dostavljeni su putem elektroničke pošte dana 22. studenog 2021. godine.

Prisutni članovi Odbora: Valdi Gobo, Igor Miletić, Klaudio Bastijanić, Boris Česnik, Dean Milevoj

Ostali prisutni: Anamarija Lukšić, pročelnica UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Danijel Žužić, pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom i Loreta Blašković, pročelnica UO za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i opće poslove, ujedno zapisničarka.

Predsjednik Odbora Valdi Gobo otvara sjednicu i pozdravlja prisutne.

Prelazi na predloženi dnevni red:

1. Razmatranje Nacrta Prijedloga Programa pripreme i građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2022. godinu sa projekcijom za 2023. i 2024. godinu
2. Razmatranje Nacrta Prijedloga Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu

AD. 1)

Predsjednik Odbora Valdi Gobo daje riječ Anamariji Lukšić, pročelnici Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

Anamarija Lukšić detaljno obrazlaže nacrt prijedloga Programa pripreme i građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2022. godinu sa projekcijom za 2023. i 2024. godinu.

Boris Česnik navodi da on radi kao turistički vodič te da u Staroj jezgri primjećuje da se na objektima od 10. stoljeća do danas postavljaju plastični prozori, čupaju se stare erte i stavljaju se štokovane, te ga zanima da li komunalni redari vrše nadzor ili pročelnica Odjela. Smatra da je Spomenik rudaru borcu trebao odavno biti završen, te da je to sramota za jedan Labin koji se diči rudarskim, više je Raša napravila nego Labin. Također navodi da bi se u Pulskoj ulici trebalo dislocirati tvrtku DE CONTE d.o.o., s obzirom na buku rano ujutro, a ljudi tamo žive. Upozorava na opasan izlaz kraj Diskonta. Navodi da je on radio na šohtu u Ripendi

gdje je bilo sve plaćeno, sve je bilo gotovo, a onda se šoht srušio. Sada se novci bacaju za šoht u Labinu, za nešto što smo imali gotovo. Hvalimo se sa industrijskom zonom. Na Kapelici bi trebalo odlučiti da li će zemljište biti industrijska zona, poljoprivredna zona ili stambena zona. Pita čemu kružni tok u Rapcu kad je Labinjanima zabranjeno doći na plažu, smatra da su to bačeni novci. Za sport se namijenila određena svota novaca, a što je sa hendikepiranom djecom. Predlaže da se sportu uskrati 10% predviđenih sredstava, a da se taj iznos dodijeli ovima drugima. Udruga „Kriilo Labina“ traži prostor od Grada, a oni sami bi se potrudili da od EU fondova sagrade objekt nešto kao stambenu zajednicu za onda kad više roditelji ne budu mogli biti s tom djecom, kad ta djeca navrše 21 godinu. Nadalje, smatra da je Dom za starije osobe trebalo odavno napraviti, po projektu planira se da isti ima 60 kreveta što je premalo, jer 60 kreveta nije isplativo pa ni da cijena smještaja bude 1000 eura. Ističe da Maslinicu treba prodat ili dat u koncesiju, jer kad jednom uništiš nema nazad. Rabac više nemamo, sad će se devastirati i Prtlog, te se pita gdje će se ići kupati naša djeca. U Labinu više nikoga ne poznaje, to su sve neki drugi ljudi koji bi gradili. Od našeg kraja neće ostati ništa, dobit će se trenutačno neki novac, a na kraju nećemo imat ništa.

Igor Miletić pita da li se znaju rokovi vezano za izradu prostorno planske dokumentacije, odnosno kada možemo očekivati donošenje odnosno izlaganje pred Odborom i na sjednici Gradskog vijeća Izmjene UPU Labin Presika, UPU Kapelica i PPUGL. Također ga zanimaju rokovi za početak radova u starogradskoj jezgri, te vezano uz to shvaća da se neće ići u rekonstrukciju Trga dok se ne riješi kanalizacija, ali pita da li će se bar ići u sanaciju dijela trga ispred zgrade gradske uprave. Vezano za Rivu Rabac predviđeno je 120.000,00 kn za povrat kredita, te pita da li je predviđena natječajna arhitektonska dokumentacija za uređenje iste. Također primjećuje da se u sljedeće tri godine ne predviđa nadogradnja tribina na stadionu Rudara.

Boris Česnik postavlja pitanje namjene zemljišta na Kapelici, te navodi problem slivnih voda, kao i fekalije na Starcima koje smrde.

Anamarija Lukšić odgovara da je u cijeloj Kapelici stambena namjena osim dva turistička punkta, te da sad Hrvatske vode rješavaju kanale.

Klaudio Bastijanić odgovara da je projektiranje odvodnje u toku, do kraja druge godine projekti bi trebali biti gotovi, kandidirati će se na EU fondove, a radovi bi trebali započeti do 2023. godine. Cijeli uređaj za pročišćavanje se premješta u Rašu, u bivšu termoelektranu Vlašku. Kad se bude radila Pulska ulica, dio cijevi za vodu i za kanalizaciju će se promijeniti.

Igor Miletić postavlja pitanje do kud se došlo sa otkupom zemljišta vezano za cestu u Gornjem Rapcu.

Anamarija Lukšić odgovara da je parcelacija napravljena, poslani su pozivi vlasnicima zemljišta da se očituju, te su neki spremni odmah prodati, a neki neće nikad. Nakon studije mjerenja prometa naručene od strane Labin 2000 d.o.o., došlo se do zaključka da je najkritičnija točka prometovanje kroz Titov trg. Preusmjerilo se na način da bi se cesta za Gornji Rabac rješavala ulaganjem u održavanje, a da se osiguraju sredstva za dionicu zemljišta Lidl – Tonci – Presika. Time bi se dala mogućnost da se zaobiđe trg, a tu je i lakše riješiti vlasničke odnose. Svjedoci smo da nakon rekonstrukcije Ulice Aldo Negri, zbog velikog broja kamiona došlo je do slijeganja ceste, pogotovo na gornjem dijelu kod Toriona.

Dean Milevoj pita što je s onim dijelom ceste kod bivših hotela Istra - Fortuna pa prema Gornjem Rapcu, cesta je također bila projektirana u dva dijela. Da li će se to isto čekati u paketu s cestom od špine do Gornjeg Rapca ili će se tu nešto poduzimati.

Anamarija Lukšić odgovara da je tu napravljen idejni projekat i išlo se na lokacijsku dozvolu. No prije svih tih procesa, preduvjet je bio da se puno cesta trebalo uspostaviti kao javno dobro na katastru. Cestu od Ulice Slobode do Gornjeg Rapca nema smisla ići rekonstruirati dok se sustavno ne riješi problem oborinske odvodnje, što će se rješavati kroz projekt aglomeracije.

Klaudio Bastijanić navodi da će cijevi kanalizacije ići po Jadranskoj ulici i dolje prema šetnici odnosno glavnom uređaju čime će se rasteretiti, da novija kanalizacija ne ide u stariju, te će se onda rješavati i oborinska.

Valdi Gobo skreće pozornost da u materijalima nema više spoja ceste kod Formule gdje je svojedobno bila izmijenjena i trafostanica pa ga interesira da li je došlo do nekih promjena u prostornom planiranju.

Boris Česnik navodi da je čuo da će se možda napraviti tunel ispod Labina kako bi se izbjegla cesta preko trga te bi možda bila jeftinija varijanta da se to prijavi na EU fondove.

Igor Miletić navodi da bi gruba procjena koštanja takvog projekta iznosila 20 mil eura.

Anamarija Lukšić odgovara na sva postavljena pitanja. Što se tiče starogradske jezgre, konzervatorska inspekcija nema toliko ljudi koji bi stalno izlazili na teren, nisu ekipirani, no izdavali su rješenja za kuće da se zahvati vrata u prijašnje stanje. Ljudi međutim ne shvaćaju vrijednost Starog grada i rade različite intervencije. Komunalni redari upozoravaju, izlaze na teren, ali dalje od toga nemaju ovlasti bez rješenja inspekcije. Što se tiče Spomenika rudaru borcu slaže se da ga treba završiti, napravljen je projekt dogovoren sa suautorom djela Iskrom, drugi tjedan izlazi javna nabava za izvođenje radova i time će se riješiti prva faza radova sa projektom osvjetljenja kojeg je izradio arhitekt Dean Schira. Nadalje, Pulska ulica je uspostavljena kao javno dobro te sad može ući u sustav održavanja što se do sad nije moglo. Cijela ulica dobiva trotoar, rekonstruirati će se sporno raskrižje i kvalitetno prometno riješiti. Vezano za šoht Ripendu, ne smijemo zaboraviti prošlost, ali sad moramo srediti i napraviti što bolje ono što sad imamo, a to je šoht na Pjocalu. Poslovna zona Vinež se kvalitetno popunjava, infrastruktura je napravljena, jako puno ljudi je tamo zaposleno i misli da je vrijedno to popratiti sa infrastrukturom.

Danijel Žužić navodi vezano za objekt za djecu s posebnim potrebama da će se dodijeliti udruzi „Krilo Labina“ objekt na Vinežu cca 200 m².

Boris Česnik odgovara da je taj prostor koji će se dodijeliti za rehabilitaciju, za boravak, za druženje, ali ne i za stambenu zajednicu koja bi njima bila potrebna. Oni samo traže teren, čak ne i novac, jer bez terena ne mogu aplicirati na fondove.

Anamarija Lukšić iznosi podatak vezano za Dom za starije osobe, a to je da po projektu ima 60 kreveta, 20 dnevnih kreveta, ali je projektirano tako da se sve jednokrevetne sobe mogu pretvoriti u dvokrevetne pa može primiti 73 kreveta. Navodi da je to područje socijale u kojoj se teško nalazi rentabilnost i to ne treba gledati kroz rentabilnost. Vezano za prostor Maslinice i Prtloga, o njima će detaljnije Odbor raspravljati kad bude tema prostorno planska dokumentacija. Što se tiče rokova za planove, planirano je da Izmjene i dopune Prostornog plana budu gotove u ovo vrijeme iduće godine jer podliježu silnim suglasnostima za razliku od urbanističkih planova. Urbanistički plan Presika i Urbanistički plan Kapelica planiraju se na donošenje na sjednici Gradskog vijeća u 6. mjesecu 2022. godine. Prve javne rasprave bile bi u ožujku 2022., no prije nego idu na službenu javnu raspravu, sazvali bi jedno izlaganje gdje bi se zainteresirani građani mogli upoznati sa nacrtom prijedloga pa bi se već u tom dijelu mogle neke stvari otkloniti. U prvoj polovici godine išli bi sa izradom za Vinež. Što se tiče Staroga grada, planirana je projektna dokumentacija i određena sredstva za početno ulaganje u investiciju gradnje za 2023/2024. godinu. Puno vremena se izgubilo na dogovoru sa

konzervatorima. Radi se o iznosu cca 30 mil. kn i trebamo imati spremnu dokumentaciju za prijavu na EU fondove. Vezano za Rivu u Rapcu i natječaj, angažirati će se vanjskog konzultanta iz Rijeke koji će nas pratiti u svemu tome, a sukladno Urbanističkom planu koji je na snazi i koji nam omogućuje urbanističke radionice. U godinu dana bi se organizirala javna izlaganja, video uradci uz prisustvovanje studenata Arhitektonskog fakulteta, arhitekata iz Labina, te bi se time zajednički došlo do završnog rješenja i rangiranja objekata. Obuhvat je dosta velik od bivšeg hotela Jadran, obuhvaća bivši hotel Apollo i završava kod restorana Pentolla, ide ispod Ulice Slobode, a sve kako bi se riješila komunikacija prostora.

Klaudio Bastijanić pita da li je projekt Lukobrana u Rapcu projekt Lučke uprave.

Anamarija Lukšić odgovara da postoji građevinska dozvola za lukobran, on ne ulazi u taj dio, on je građevinski zahvat za sebe. Što se tiče Stadiona Rudara, imamo građevinsku dozvolu i projekat, radi se o 10 mil. kn, kandidirali smo prvu fazu na natječaj koji je radi epidemije koronavirusom ugašen. Nadalje, vezano za dionicu ceste Istok, nije se odustalo od toga, napravljena je mala korekcija, ne ide više preko Čekadi sa tunelom na raskrižje za Ripendu, jer je to tehnički neizvedivo i nepotrebno. Vraćeno je na staru trasu ispod Kovice, sve drugo je ostalo isto, dolazi se na izmještenu trafostanicu, spušta se ispod prema Streljani i na zavoj za Rabac. Tu je sve privatno zemljište, isto nas očekuju sredstva za otkup, ali time bi se rješenjem zaobišlo Ulicu Zelenice i za to je izrađen idejni projekt.

Ad. 2)

Predsjednik Odbora Valdi Gobo daje riječ Danijelu Žužiću, pročelniku Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina.

Danijel Žužić obrazlaže Nacrt Prijedloga Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

Valdi Gobo navodi da je Grad Labin proveo postupak javne nabave opskrbe električne energije pa pita koliko će nas koštati poskupljenje električne energije.

Danijel Žužić odgovara da je za ovu godinu Grad morao dodatno osigurati 180.000,00 kn za dva mjeseca, a cijena kw struje bez ostalih troškova mrežarine poskupjela je 177%. U konačnici kad se zbroje svi troškovi za mrežarinu, naknadu za obnovljive izvore energije i sl. poskupljenje iznosi 81%, a najavljeno je da će cijena energenata još poskupjeti.

Klaudio Bastijanić pita kada će ići rekonstrukcija ceste na Katurama.

Danijel Žužić odgovara da za te zahvate, radovi kreću početkom iduće godine i završavaju do kraja ožujka ili početkom travnja 2022. godine.

Kao rezultat rasprave definiran je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odbor za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove prihvaća prijedlog Programa pripreme i građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2022. godinu sa projekcijom za 2023. i 2024. godinu i Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.
2. Kroz izradu najavljene prostorno planske dokumentacije, izvidjeti mogućnost da se što više ukalkuliraju primjedbe građana te da se već nakon prve analize primjedbi Odbor sastane i razmotri iste.

PREDSJEDNIK ODBORA

Valdi Gobo, v.r.